

**Ref.: Borgo 4, App. 10**

## 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon (Loggia)

Stockwerk	1.	Klimaanlage/ Heizung	ja
Schlafzimmer	2	Energieausweis (Bedarf)	F 137,4 kWh/ m <sup>2</sup> *a
Wohnzimmer	1	möbliert	nein
Küchenbereich abgetrennt	nein	Erstbezug	ja
Bad mit Dusche	1	Bezugsbereit	ab sofort
Balkon o. Loggia	1	Parkplatz	1x
Garten mit Terrasse	nein	Kfm. Gesamtfläche ca.	77 m <sup>2</sup>

**258.000 €**

### Kaufpreis Wohnung

zzgl. 1x Parkplatz 16.000 €,  
Eintrag. u. Anschlusskosten 2.300 €,  
10% iva/ Grunderwerbssteuer  
= **ca. 304.000 € gesamt**  
exkl. Notar- u. Bearb.kosten  
in Höhe von ca. 7.000 €.



**INFO:**

Uff. Vendite Garda Resort Village

tel. +39 045.6463.387 / .388

e-mail. [info@gardaresortvillage.it](mailto:info@gardaresortvillage.it)

**Ref.: Borgo 4, App. 10**

**3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon (Loggia)**



Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>
Terrassen-/ Balkonfläche (50%)	16,02 m <sup>2</sup>
Anteil Gemeensch.fläche (50%)	6,52 m <sup>2</sup>
<b>Kfm. Gesamtfläche</b>	<b>77,27 m<sup>2</sup></b>
<b>1 x Parkplatz (ca. 12,5 m<sup>2</sup>)</b>	