

La Bassana

Ref.: Borgo 4, App. 1

3-Zimmer-Wohnung (Ecklage) mit großem Garten und Terrasse (Portico)

Stockwerk	EG	Klimaanlage/ Heizung	ja
Schlafzimmer	2	Energieausweis (Bedarf)	E 153,4 kWh/ m ² *a
Wohnzimmer	1	Möbliert	nein
Küchenbereich abgetrennt	nein	Erstbezug	ja/ Ausbau noch
Bad mit Dusche	2		fertig zu stellen
Balkon o. Loggia	nein	Bezugsbereit	ab ca. 6 Wo
Garten mit Terrasse (Portico)	ja	Parkplatz	1
Privater Eingang	ja	Kfm. Gesamtfläche ca.	85 m ²
Abstell-/ Fahrradraum außen	ja	Gartenfläche gesamt ca.	248 m ²

359.000 €
Kaufpreis Wohnung

zzgl. 1x Parkplatz 16.000 €,
Eintrag u. Anschlusskosten 2.300 €,
10% iva/ Grunderwerbssteuer
= **ca. 415.000 € gesamt**
exkl. Notar- u. Bearb.kosten



INFO:

Uff. Vendite Garda Resort Village

tel. +39 045.6463.387 / .388

e-mail. info@gardaresortvillage.it

Ref.: Borgo 4, App. 1

3-Zimmer-Wohnung (Ecklage) mit großem Garten und Terrasse (Portico)

Wohnfläche	69,72 m ²
Terrassen-/ Balkonfläche (50%)	31,28 m ²
Anteil Gemeensch.fläche (50%)	-

Kfm. Gesamtfläche	85,36 m²
Gartenfläche gesamt	248,00 m²
1 x Parkplatz (ca. 12,5 m²)	



- Planungsgrundriss: nur Beispiel/ wurde leicht abgeändert (2. Badezimmer)/ nicht maßstabsgetreu -